



Nieuw lid in de kijker: Grondwijzer vzw

De BVDA redactie ging op bezoek bij het nieuwste lid van BVDA, vzw Grondwijzer. We hadden een gesprek met Luc Verhelst (LV), Business Development Manager, en met Thomas De Vriese (TDV), diensthoofd. Grondwijzer is een erkende bodembeheerorganisatie die opgericht is door Bouwunie en door SGS. Een erkende bodembeheerorganisatie staat in voor de traceerbaarheid van uitgegraven bodem in het kader van grondverzet, levert de conformverklaringen van technische verslagen en bodembeheerrapporten af en staat daarnaast in voor de certificatie en erkenning van tussentijdse opslagplaatsen en grondreinigingscentra.

BVDA: *Hoe is de interesse van Grondwijzer in BVDA gegroeid?*

TDV: Door onze cruciale rol in het grondverzet komen wij in aanraking met heel veel actoren. Het betreft hier enerzijds zowel de bouwheren, erkend bodemsaneringsdeskundigen en aannemers maar anderzijds ook de ontvangers van grond. In veel gevallen blijken dit uitbaters van deponiën, tussentijdse opslagplaatsen of centra voor grondreiniging. Grondwijzer is vastberaden om de band met deze laatste aan te halen; een logische stap is dan ook dat wij lid werden van de BVDA.

LV: Wij hebben ook regelmatig overleg met de overheid over oppervlaktedelfstoffen. Het is voor ons dan ook belangrijk om te weten wat het standpunt is van de sector.

BVDA: *De invoering van het nieuwe Vla-rebo is vandaag brandend actueel. Hoe staat Grondwijzer tegenover het nieuwe uitvoeringsbesluit?*

TDV: Het nieuwe Vlarebo is een nieuwe start voor het grondverzet. Plichten en verantwoordelijkheden worden duidelijk vastgelegd en het wettelijke kader wordt beter afgestemd op de praktijk van het grondverzet. Iedereen weet gewoon wat hij moet doen. Ongetwijfeld zullen werven vlotter kunnen verlopen zonder in te boeten aan rechtszekerheid. Er blijft een potentieel risico om grond te verzetten, maar samenwerken met Grondwijzer zal de onzekerheden wegnemen. Grondwijzer heeft trouwens zeer actief meegewerkt aan het tot stand komen van de nieuwe regeling.

LV: Ook de ontvangers van grond mogen het voordeel van de nieuwe wetgeving niet onderschatten. Er is duidelijk omschreven wat de verschillende documenten moeten omvatten. De ontvanger van grond kan perfect weten wat er

aangevoerd zal worden.

BVDA: *Op welke manier gaan jullie om met de vele papieren?*

TDV: Ik zou een groot misverstand de wereld willen uithelpen. Traceerbaarheid gaat voor ons niet gepaard met een toevloed aan papieren. Ik begrijp dat velen die perceptie hadden bij de start van de regelgeving, maar er is ondertussen toch heel wat veranderd.

De opvolging van het grondverzet verloopt namelijk bij Grondwijzer volkomen digitaal.

LV: Grondwijzer maakt ook van de doorstromingsnelheid van dossiers haar speerpunt. Grondverzet kan mits goede begeleiding praktisch en eenvoudig verlopen. De mogelijkheid om dossiers digitaal te laten doorstromen is voor ons een ongelooflijke troef.

BVDA: *Wat mogen we in 2008 nog verwachten van Grondwijzer?*

LV: Grondwijzer zal zich in 2008 profileren als een partner

voor alle actoren. Om de nieuwe regelgeving in goede banen te leiden zullen wij verschillende opleidingsmomenten voorzien om iedereen van correcte informatie te voorzien. Wij hebben enkele jaren expertise opgebouwd in het grondverzet, in 2008 willen wij verder groeien in Vlaanderen en uitgroeien tot een vaste waarde en aanspreekpunt voor iedereen die met vragen zit. Het samenwerkingsverband met de BVDA zal hier alvast met zekerheid toe bijdragen.

BVDA: Alvast veel succes in 2008! ■

