

# Nieuw Vlarebo in laatste kilometer

Het nieuwe Vlarebo was reeds lang verwacht. In november 2006 werd het nieuwe bodemsaneringsdecreet goedgekeurd, maar zonder Vlarebo

is het decreet niet uitvoerbaar. Bij het ter perse gaan van dit artikel werd er naarstig gewerkt aan de voorbereiding van een document dat finaal nog eens voorgelegd wordt aan de Raad van State. Dit betekent dat deze nieuwe regels op ongeveer 1 km van de finish zitten. We schetsen de krijtlijnen hoe het nieuwe Vlarebo er zal uitzien.



## Doelstellingen

De eerste doelstelling is natuurlijk om het bodemsaneringsdecreet uitvoerbaar te maken. Zonder Vlarebo bestaat het bodemsaneringsdecreet eigenlijk niet. Maar de uitgangspositie voor deze herziening is administratieve vereenvoudiging van de procedures. Het bijsleutelen van de knelpunten maar ook de leesbaarheid

verhogen waren op elk moment in de gedachten van de auteurs. Voor het eerst zullen de bestaande standaardprocedures door de Minister vastgesteld worden, wat tot een verhoging van de rechtzekerheid zal leiden voor de bedrijven. Aan de standaardprocedures wordt op dit moment nog druk gesleuteld, maar alles wordt klaargestoomd om zo snel als mogelijk in voege te kunnen treden.

## Bodemsanering

Het opmaken van een bodemonderzoek zal in de toekomst sneller en eenvoudiger kunnen. Onder bepaalde voorwaarden zal een

oriënterend en een beschrijvend bodemonderzoek samen opgevoerd worden, waarna er sneller tot bodemsanering kan overgegaan worden. De streefwaarden van een bodemsanering zullen in de toekomst verhoogd worden, er zal niet langer tot de achtergrondwaarden moeten gesaneerd worden. Indien een bodemsaneringsproject kan uitgevoerd worden binnen de 180 dagen zal het voorafgaandelijke bodemsaneringsproject ontvankelijk en conform verklaard worden binnen de 30 dagen. Het register van verontreinigde gronden verandert van naam naar het grondeninformatieregister en zal ook de informatie van technische verslagen uit het grondverzet omvatten.

## Risicobeheer

Een volledig nieuw hoofdstuk is de nieuwe regeling rond het risicobeheer. Risicobeheer is het gecontroleerd beheren van een historische bodemverontreiniging. Er zijn dan ook strenge voor-

waarden verbonden om toestemming te verkrijgen voor het starten van risicobeheersmaatregelen. De erkende bodemdeskundige moet beschikken over een conformverklaard bodemsaneringsproject. Bovendien moet de verontreiniging hoofdzakelijk historisch van aard zijn. Als er aan deze voorwaarden voldaan is, zijn er drie situaties waarvoor een risicobeheersplan kan opgemaakt worden.

In het eerste geval als er onduidelijkheid is over het verspreidingsrisico, ten tweede als er een bodemsanering onmogelijk is of in het laatste (meest voorkomende geval, als een bodemsanering afgestemd moet worden op toekomstige plannen (bijvoorbeeld in het kader van een uitvoeringsplan of een gefaseerde ontwikkeling van een terrein). Het laattijdig indienen van een financiële zekerheid schorst onmiddellijk de conformiteit van het risicobeheersplan, waardoor er opnieuw dient overgegaan te worden tot bodemsanering. Indien de OVAM het risicobeheersplan aanvaardt en conform verklaart, dan schorst dit automatisch de saneringsplicht.



### Grondverzet

Het hoofdstuk X is binnenkort voltooid verleden tijd. De grondverzetregeling kan u binnenkort terugvinden in het dertiende hoofdstuk van het Vlarebo. Er werden een heleboel nieuwe principes opgenomen in het nieuwe Vlarebo. We overlopen er een aantal:

- Alle wegen, wegbermen of oude wegbeddingen worden opgenomen als verdachte grond;
- Een niet-vormgegeven bouwstof zal in de toekomst bouwkundig bodemgebruik noemen;
- Het toetsingskader van Vlarebo voor bouwstoffen vervalt en wordt vervangen door een toetsingskader in het Vlarebo (bouwkundig bodemgebruik). De voornaamste wijziging hier is

dat de zeven stappen kolomproef vervangen wordt door een één stappen schudproef;

- De achtergrondwaarden voor het gebruik in natuurgebied vervallen en worden niet vervangen;
- Het gebruik van uitgegraven bodem ter plaatse wordt sterk versoepeld.

Meer fundamenteel is het vastleggen van de traceerbaarheids-

procedure. Waar op vandaag een technisch verslag en een bodembeheerrapport de enige verplichtingen zijn, wordt nu een volledig traceerbaarheidsstelsel vastgelegd in het Vlarebo. Een technisch verslag moet opgemaakt worden voor de uitgraving en moet conformverklaard worden. De erkende bodembeheerorganisatie moet binnen de 5 dagen een grondverzettoelating en vrachtdocumenten opmaken. Na het indienen van de ontvangstverklaring moet een bodembeheerrapport opgemaakt worden, dat het gebruik ter plaatse attesteert.

Ook binnen de grondverzettoelating zullen een heel aantal codes van goede praktijk en standaardprocedures opgemaakt worden. Vooral het technisch verslag en de studie van de ontvangende grond zijn verankerd in standaardprocedures die door de Minister van Leefmilieu vastgesteld zullen worden.

In een volgende BVDA nieuwsbrief zal er meer in detail ingegaan worden op het nieuwe Vlarebo, dat op dat moment helemaal definitief aanvaard zal zijn. ■

*Jochen De Smet*