



Bedrijfsbezoek aan Fasiver

n.a.v. de Algemene Vergadering van de
BVDA op 7/6/2007

Tot voor kort werd de nieuwsgierigheid van menig BVDA-lid ongetwijfeld geprikkeld telkens wanneer hij of zij de autosnelweg E40 te Zwijnaarde langs reed en er weeral eens – van op afstand weliswaar – die voortschrijdende werken op “t Eilandje” kon gade slaan. Iedereen wist dat deze site, die vervat zit tussen de oude en de nieuwe Schelde arm, ooit gediend heeft als bergingslocatie voor viscoseslib, en ook dat deze zgn. black-point thans het onderwerp vormde van reconversiewerken. Alleen het “hoe?”, het “waarmee?” en het “waartoe?”, daarvan was slechts een zeldzaam BVDA-lid op de hoogte. De BVDA-werkgroep van dienst had bijgevolg niet veel inspiratie nodig om een excursie-voorstel te formuleren. Mevr. Veerle Vercruyse werd heel snel bereid gevonden om deze organisatie op zich te nemen, en dankzij de heren Johan Maes (algemene voorstelling van het project) en Peter Van Berckelaer (terreinbezoek), stonden de poorten van de site er op 7 juni 2007 wagenwijd open voor het bedrijfsbezoek van de BVDA.

Dhr. Maes legde uit dat dit project in essentie de herontwikkeling van een verlaten industriële site tot bouwrijp, havengebonden bedrijventerrein omvat. De site is immers strategisch gelegen aan de kruising van twee Europese snelwegen (E40 en E17), en heeft aldus tal van bedrijfseconomische mogelijkheden (zie foto 1).

De grootste uitdaging voor de herontwikkeling van de site "t Eilandje" had echter alles te maken met de aanwezigheid van ruim

en ander zich in:

- een visievorming rond landschap en natuur, bedrijventerreinen, recreatie en mobiliteit,
- de studie m.b.t. de planeconomische haalbaarheid,
- de opmaak van stedenbouwkundige ontwerpen (met inbegrip van kavelinrichting, inrichtingselementen, en parkmanagement),
- de wijziging van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP),



Foto 1



Foto 2

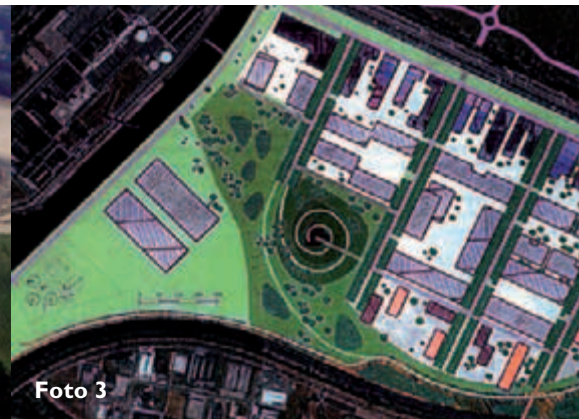


Foto 3



Foto 5



Foto 6

175.000 m³ verontreinigd viscoseslib; het terrein was dus een historische black-point, met alle moeilijkheden vandien. Vooral eer dit terrein tot de veelbelovende industriële site omgevormd kon worden, moest het 42 ha grote terrein gesaneerd worden. Teneinde dit reconversie- en saneringsproject voldoende financiële slagkracht te geven, werd de cvba Fasiver opgericht als een publiek-private samenwerking met de Vlaamse Milieuholding, de provincie Oost-Vlaanderen, de stad Gent, DEC NV en Domo Service Gent NV.

Dhr. Maes benadrukte vooreerst het belang van de voorafgaandelijke studie- en planningsfasen. Deze hielden o.m. in, dat er initieel voldoende aandacht besteed werd aan een onderbouwde en uitgewerkte visie voor het gebied, en dat vervolgens deze concepten dienden vertaald te worden in de gepaste opmaak van plannen en van vergunningsaanvragen. Concreet resulteerde een

- de opmaak der noodzakelijke milieu- en stedenbouwkundige vergunningsaanvragen, en
- de uitvoering van verkeersontsluitingsstudie.

Enmaal de globale haalbaarheid van het project in zicht kwam, kon overgegaan worden tot de effectieve uitvoering van de sanering én tot het bouwrijp maken van het terrein. Dit milieutechnische – annex -bouwkundige project omvat aldus drie fases, die ons tijdens het site bezoek door dhr. Peter Van Berckelaer telkens duidelijk geïllustreerd werden:

- de voorafgaandelijke sanering van de voormalige viscoseslib bekkens (black-point gedeelte) werd gerealiseerd d.m.v. een immobilisatie van de slibgebonden verontreiniging (a.h.v. het opmengen met cement en metaalslakken), en d.m.v. het aanbrengen van een geohydrologische barriere rondom (: middels

een laterale cement-bentonietwand tot op de onderliggende kleilaag), én bovenop (middels een HDPE-folie als afdichtlaag) deze deponieën.

- het gebruik van de terreinen als verwerkingscentrum voor sedimenten: deze site is immers uitermate strategisch gelegen om tevens als afzet- en verwerkingsite voor baggerspecie uit de bevaarbare waterlopen van de Gentse regio te fungeren. Een adequaat acceptatieprogramma, een optimale ontwatering

Het moet gezegd: tijdens de uiteenzetting en tijdens de rondleiding (zie foto's 4 t/m 6), was iedereen onder de indruk. De herwaardering van deze black-point site tot een economisch waardevol terrein, dewelke mogelijk werd dankzij een samenspel van gerichte bodemsaneringstechnologieën en het hergebruik van verwerkte baggerspecie, werd er door iedereen als een sterk staaltje van technisch en strategisch inzicht bestempeld! Hetzelfde mag trouwens gezegd worden van de gewaardeerde gastvrijheid



Foto 4



en een gecontroleerde en begeleide reiniging van deze baggerspecie, zorgt er voor een voldoende instroom van specie, nodig voor de uiteindelijke ophoging van de terreinen, en dus voor het bouwrijp maken van deze site. De gefaseerde aanleg van de ontwateringssites en de ophogingsites worden afgebeeld op foto 2,

en

- de uiteindelijke herinrichting: omwille van bouwtechnische redenen worden de gesaneerde black-point terreinen finaal ingericht tot groen buffergebied, terwijl een brede groenas wordt aangelegd langs het water als wandel- en fietspad. De overige terreinen (zullen) worden ingericht tot havengebonden bedrijventerreinen. Behalve de aanleg van wegenissen en nutsvoorzieningen, wordt nog een ontsluiting van de site door de R4 voorzien (zie foto 3).

van Fasiver cvba en DEC nv: het aangeboden diner zorgde immers mee voor een "gesmaakt" bedrijfsbezoek! De BVDA wenst nogmaals mev. Vercruyssen, dhr. Maes en dhr. Van Berckelaer te bedanken.

Geert Bogaert - BOVA