



# Wijzigingen bodemsanerings- decreet:

## Bodemsanerings- organisaties

Op 18 juli jl. is het decreet van 16 juni jl. tot wijziging van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (het bodemsaneringsdecreet) verschenen in het Belgisch Staatsblad. Het decreet wijzigt het bodemsaneringsdecreet door er een afdeling aan toe te voegen over bodemsaneringsorganisaties.

In de loop van de geschiedenis hebben sommige industriële sectoren aanleiding gegeven tot typische bodemverontreiniging, meestal door de aard van de producten waarmee werd gewerkt. Denken we bijvoorbeeld aan de arseenverontreiniging rond oude gasfabrieken, aan metaalverontreiniging rond metaalverwerkende

bedrijven, minerale olie bij garages, enz.

Om voor dergelijke sectoren een juridisch correcte, globale aanpak mogelijk te maken werden in het bodemsaneringsdecreet de nodige bepalingen ingevoerd.

Door de wijzigingen wordt een industriële sector in de mogelijkheid gesteld een eigen bodemsaneringsorganisatie op te richten. Dergelijke organisatie is een rechtspersoon die als maatschappelijk doel heeft het voorkomen en beheersen van bodemverontreiniging, alsook het begeleiden en stimuleren van onderzoek naar bodemverontreiniging die tot stand is gekomen naar aanleiding van de uitoefening van een activiteit die voorkomt op de lijst van activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.

Een bodemsaneringsorganisatie kan door de Vlaamse Regering worden erkend op voorwaarde dat ze mede is opgericht door één of meer organisaties die gezamenlijk minimaal 60% vertegenwoordigen van alle natuurlijke personen of rechtspersonen die de activiteit uitoefenen waarvoor de bodemsaneringsorganisatie is opgericht. Concreet kan dus een beroepsvereniging die meer dan 60% van alle actieve bedrijven in die sector vertegenwoordigt overgaan tot de oprichting van een bodemsaneringsorganisatie.

**De verplichte taken van een bodemsaneringsorganisatie zijn beperkt tot de volgende zaken:**

1. het opmaken van een sectoraal bodempreventie- en bodembeheersplan;
2. het stimuleren en optimaliseren van onderzoeks- en saneringsconcepten;
3. het verlenen van advies inzake preventie, beheersing, bodemonderzoek en bodemsanering van de bodemverontreiniging.

Het is duidelijk dat hiermee wordt gepoogd de sectorspecifieke know-how zoveel mogelijk te verzamelen en bruikbaar te stellen voor de ganse sector. In de eerste plaats moet de kennis worden gebruikt om zoveel mogelijk aan preventie te doen.

Positief voor de ganse sector is dat wanneer exploitanten een beroep doen op een erkende bodemsaneringsorganisatie voor de opmaak van een individueel bodempreventie- en bodembeheersplan de normale verplichtingen van een periodiek oriënterend bodemonderzoek vervallen.

**Naast de verplichte taken van een bodemsaneringsorganisatie zijn er ook facultatieve taken, met name:**

1. Diegene die saneringsplichtig is voor bodemverontreiniging waarvoor een erkende bodemsaneringsorganisatie is opgericht, kan minstens voor de historische bodemverontreiniging die veroorzaakt is door de activiteit waarvoor de erkende bodemsaneringsorganisatie is opgericht, de saneringsplicht overdragen aan die erkende bodemsaneringsorganisatie, op voorwaarde dat hij hiervoor met die erkende bodemsaneringsorganisatie een overeenkomst sluit, volgens de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt. Door die overeenkomst wordt de erkende bodemsaneringsorganisatie saneringsplichtig voor de bodemverontreiniging zoals vervat in de overeenkomst. In geval van beëindiging van de overeenkomst keert de saneringsplicht terug.

2. De erkende bodemsaneringsorganisatie voert de saneringen waarvoor ze conform het voorgaande saneringsplichtig is, uit overeenkomstig de termijnen die opgenomen zijn in het saneringsprogramma dat jaarlijks aan de OVAM ter goedkeuring moet worden voorgelegd. Dat saneringsprogramma omvat minstens de lijsten met de prioriteit van alle saneringen waartoe de erkende bodemsaneringsorganisatie zich verbonden heeft. De Vlaamse Regering kan de nadere regels vaststellen met betrekking tot de verplichte inhoud- en de goedkeuringsprocedure van het saneringsprogramma.

3. Voor de bodemonderzoeken en bodemsaneringen die worden uitgevoerd in het kader van het voorgaande kan de Vlaamse Regering afwijkingen toestaan op de bepalingen van het bodemsaneringsdecreet.

De Vlaamse Regering kan subsidies toekennen aan een erkende bodemsaneringsorganisatie voor de gedeeltelijke financiering van de taken inzake historische bodemverontreiniging of als historisch te beschouwen bodemverontreiniging die is veroorzaakt door de activiteit waarvoor een erkende bodemsaneringsorganisatie is opgericht. Voor gevallen van gemengde bodemverontreiniging kan de aan de erkende bodemsaneringsorganisatie toegekende subsidie alleen worden aangewend voor de gedeeltelijke financiering van de taken inzake het als historisch te beschouwen deel van de bodemverontreiniging.

De Vlaamse Regering zal nog nadere regels vastleggen voor dergelijke subsidies.

Een eerste kandidaat voor de oprichting van een dergelijke bodemsaneringsorganisatie zou de sector van de droogkuis zijn. Vele droogkuisbedrijven zitten met een historische verontreiniging met gechloreerde solventen. De sanering van dergelijke verontreinigingen is zeer duur. De sector raamt de totale kostprijs op 90 miljoen euro. Via een bodemsaneringsorganisatie wensen zij deze historische verontreiniging aan te pakken over een periode van dertig jaar. De overheid zou via subsidies de helft van de kosten dragen.

Het is duidelijk dat ook andere sectoren in aanmerking komen voor dergelijke aanpak en dat hiermee wellicht de sanering van historische verontreinigingen versneld zal kunnen aangepakt worden.

*John Mestdagh* ■