

Bodemsanering in de drie Gewesten

De stopzetting van een 'risicoactiviteit' en/of de overdracht van een 'risicoground' in het Vlaams, Waals en Brussels Hoofdstedelijk Gewest: gelijke rechten en plichten op het vlak van bodemsanering?

Het Vlaams, Waals en Brussels Hoofdstedelijk Gewest hebben elk een eigen reglementering ter zake het beheer en de sanering van verontreinigde bodems.

Voor het Vlaams Gewest is dit het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (B.S. 29 april 1995), voor het Waalse Gewest het decreet van 1 april 2004 tot sanering van verontreinigde bodems (B.S. 7 juni 2004) en voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is dit de ordonnantie van 13 mei 2004 betreffende het beheer van verontreinigde bodems (B.S. 24 juni 2004).

De vraag of er naar aanleiding van de stopzetting van een 'risicoactiviteit' (Een risicoground is een grond waarop een zgn. 'risicoactiviteit' werd uitgeoefend.) en/of de overdracht van een 'risicoground' een verkennend/oriënterend bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, wie hiervoor desgevallend dient in te staan en of deze laatste van deze verplichting kan worden vrijgesteld (bv. het statuut van de 'onschuldige bezitter' in het Vlaamse Gewest), dient verschillend te worden beantwoord naar gelang van de plaats waar de overdracht en/of de stopzetting resp. de aanvraag tot vrijstelling gebeurt. Voor alle duidelijkheid: een risicoactiviteit is een activiteit die door het betrokken gewest wordt beschouwd als zijnde (potentieel) bodemverontreinigend en als dusdanig in een lijst is opgenomen.

Colin De Beir, LDR Milieuadvocaten (colin.debeir@ldr.be)

Oriënterend/ verkennend bodemonderzoek?	Vlaams Gewest	Waals Gewest	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Overdracht risicoground	Ja	Nee	Ja
Stopzetting risicoactiviteit	Ja	Ja	Ja

Saneringsplichtige?	Vlaams Gewest	Waals Gewest	Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Overdracht	Hiërarchie: Exploitant, dan eigenaar tenzij feitelijke gebruiker	Niet van toepassing	Overdrager
Stopzetting risicoactiviteit	Stopzettende exploitant	Stopzettende exploitant	Stopzettende exploitant
Vrijstellingsmogelijkheid saneringsplicht?	Ja	Ja	Nee