

[Wetgeving]

Nieuwe regeling voor grondverzet



Op 2 februari jl. verscheen in het Belgisch Staatsblad het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2001 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 maart 1996 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering (VLAREBO).

Het voormelde besluit bevat vooreerst een aantal wijzigingen aan het Vlarebo, meer bepaald betreffende:

- De voorwaarden en de procedure tot erkenning als bodemsaneringsdeskundige (een verstrenging van de voorwaarden);
- Het register van verontreinigde gronden en bodemattesten;
- De bodemsaneringsnormen en de achtergrondwaarden;
- De procedures opgenomen in het Bodemsaneringsdecreet (o.a. de beroeps-procedure);
- De financiële zekerheden;
- De gemeentelijke inventaris;
- De melding van overdracht, stopzetting en sluiting.

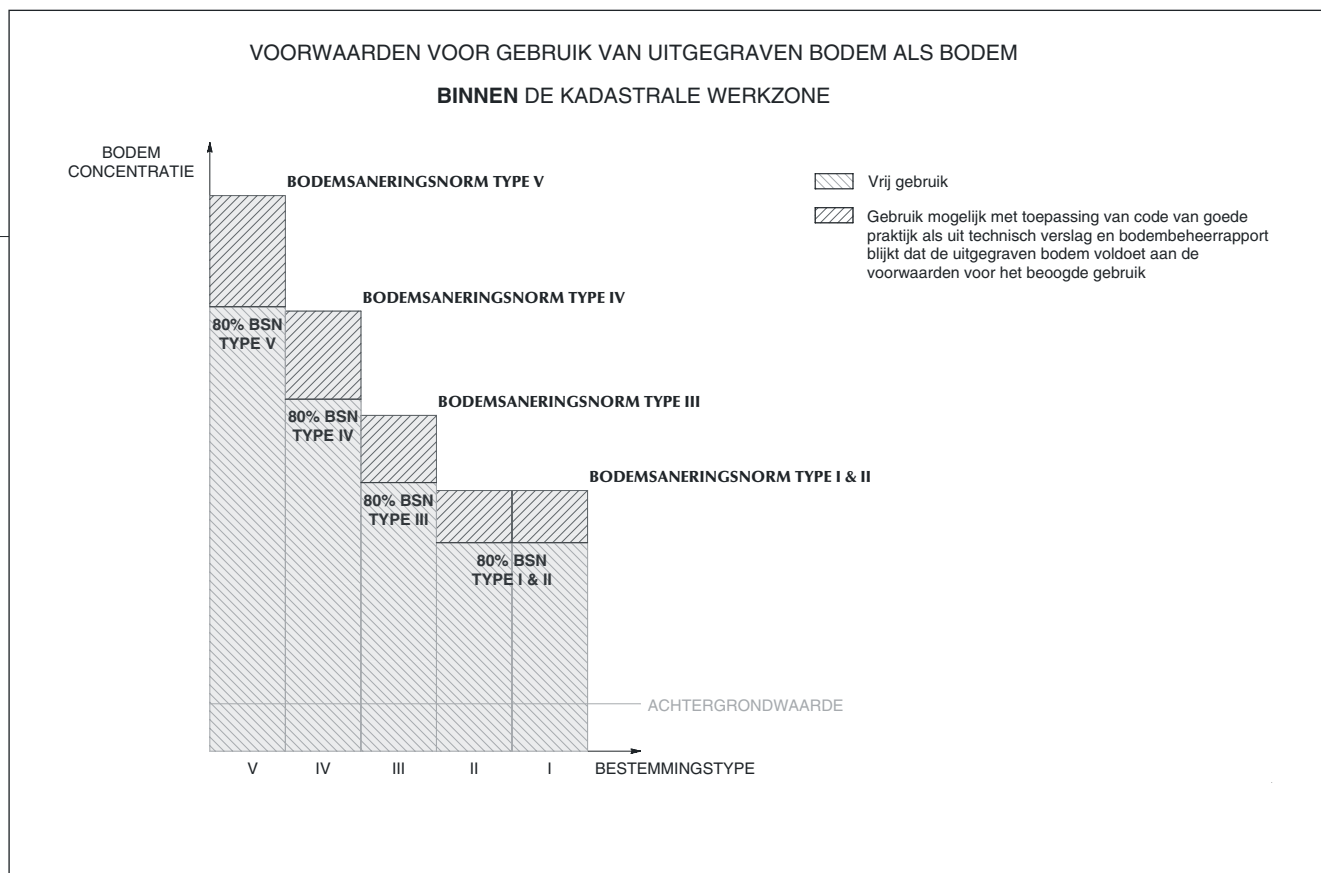
Belangrijk is echter dat een nieuw hoofdstuk X, getiteld "Nadere regelen met betrekking tot het gebruik van uitgegraven bodem" werd ingevoegd.

Over dit laatste hoofdstuk, dat in de toekomst het grondverzet in Vlaanderen wil regelen, gaat dit artikel.

In het Vlarebo is een hoofdstuk X ingevoegd, getiteld "Nadere regelen met betrekking tot het gebruik van uitgegraven bodem" dat in Vlaanderen het grondverzet wil reglementeren.

Definities

Vooraf is het belangrijk op te merken dat in het Besluit de term "uitgegraven bodem" wordt gebruikt voor de grondspecie die wordt afgegraven; terwijl de term "grond" betrekking heeft op het terrein, de plaats zelf waar iets gebeurt. Zo spreekt men van de "ontvangende grond" als zijnde de grond waarop de uitgegraven bodem wordt gebruikt en van "verdachte grond" als de risicogrand of grond die opgenomen is in het register van de verontreinigde gronden, bedoeld in artikel 4 van het decreet, of waarvoor aanwijzingen bestaan van bodemverontreiniging. Het gebruik van de term bodem en grond verschilt dus enigszins van wat in het normale taalgebruik soms bedoeld wordt. De bepalingen van het nieuwe hoofdstuk X regelen het gebruik van uitgegraven bodem. Grondstoffen afkomstig van groeven, graverijen en uitgravingen vallen hier evenwel niet onder.



Grafiek I

Om te vermijden dat in de toekomst een bodemverontreiniging verplaatst wordt naar een andere locatie voorziet het nieuwe hoofdstuk dat voor het gebruik van uitgegraven bodem als bodem, als de uitgegraven bodem afkomstig is van verdachte grond of als de totale uitgraving van een niet-verdachte grond meer dan 250 m³ bedraagt steeds een technisch verslag moet worden opgemaakt door een erkend bodemsaneringsdeskundige en een bodembeheerrapport moet worden afgeleverd door een erkende bodembeheersorganisatie.

Voor het gebruik van uitgegraven bodem als bodem wordt een onderscheid gemaakt tussen gebruik binnen de (kadastrale) werkzone en gebruik daarbuiten.

Gebruik binnen de kadastrale werkzone

Bij gebruik binnen de kadastrale werkzone wordt eerst nagegaan of de concentraties aan verontreinigende stoffen in de uitgegraven bodem lager liggen dan 80% van de bodemsaneringsnormen voor het van toepassing zijnde bestemmingstype. Indien dit zo is kan de bodem binnen de kadastrale werkzone vrij gebruikt worden.

Is dit niet het geval dan moet uit het technisch verslag en het bodembeheerrapport blijken of de uitgegraven bodem voldoet aan de voorwaarden voor het beoogde gebruik. Indien dit zo is kan de uitgegraven bodem toch worden gebruikt mits toepassing van een code van goede praktijk.

Zie grafiek I voor een schematische weergave waarop de voor-

melde gebruiksmogelijkheden zijn weergegeven.

Gebruik buiten de kadastrale werkzone

Bij gebruik buiten de kadastrale werkzone zijn de eisen uiteraard heel wat strenger. De kans dat verontreinigde uitgegraven bodem wordt verplaatst naar een ander terrein, waar de verontreiniging ernstige hinder oplevert is inderdaad vrij groot.

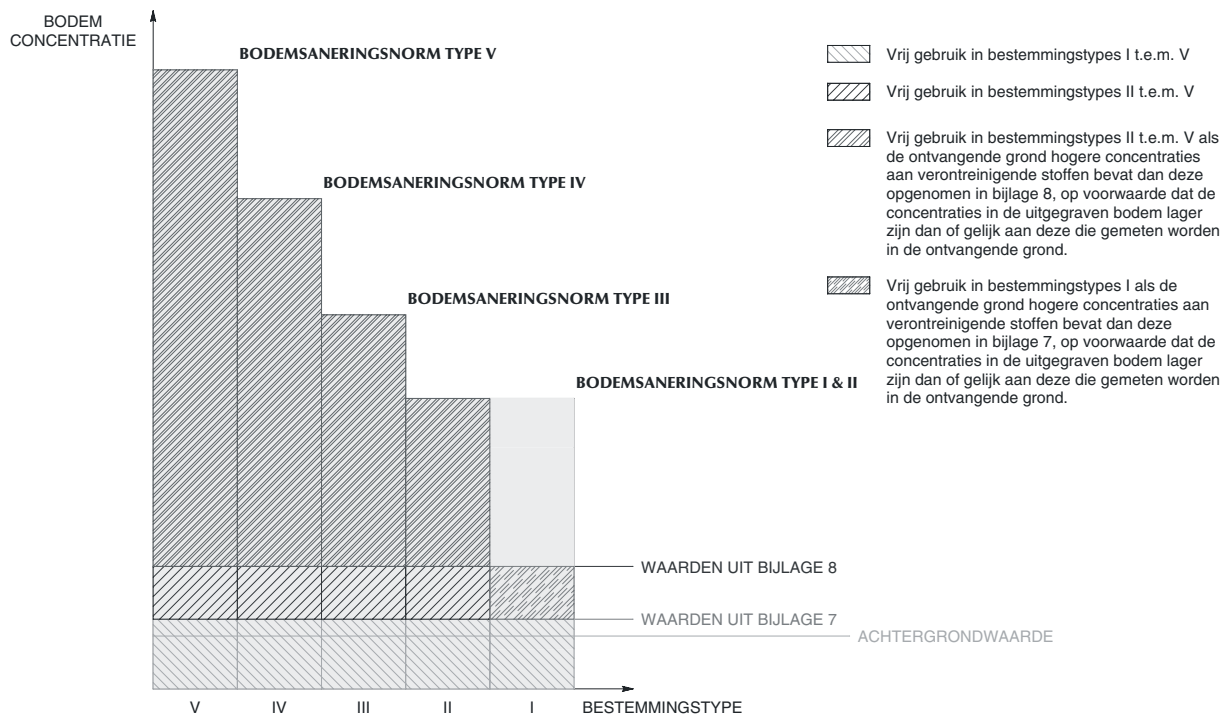
In het Vlarebo werd daarom in de eerste plaats een bijlage gevoegd (bijlage 7), met concentraties die, voor de meeste parameters, overeenkomen of net iets hoger liggen dan de achtergrondwaarden. Uitgegraven bodem waarvan de concentraties aan de grenswaarden uit bijlage 7 voldoen, mag vrij verplaatst worden en gebruikt binnen alle bestemmingstypes.

Indien de concentraties hoger liggen maar toch nog lager dan de concentraties uit de bijlage 8 dan is vrij gebruik toegestaan binnen de bestemmingstypes II tot en met V.

In dergelijk geval is vrij gebruik binnen bestemmingstype I enkel nog mogelijk wanneer de ontvangende grond hogere concentraties bevat aan verontreinigende stoffen dan deze opgenomen in

Als de uitgegraven bodem afkomstig is van verdachte grond of als de totale uitgraving van een niet-verdachte grond meer dan 250 m³ bedraagt moet steeds een technisch verslag en een bodembeheerrapport worden opgemaakt.

**VOORWAARDEN VOOR GEBRUIK VAN UITGEGRAVEN BODEM ALS BODEM
BUITEN DE KADASTRALE WERKZONE**



Grafiek 2

bijlage 7 en de concentraties in de uitgegraven bodem lager zijn dan de concentraties die gemeten worden in de ontvangende grond. De ontvangende grond is hier dus van een slechtere kwaliteit dan de bodem die we er op aanbrengen.

Bemerk dat de waarden uit de bijlage 8 zowat overeenkomen met de vroeger gehanteerde richtwaarden R.

Voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan de concentraties uit bijlage 8 is vrij gebruik in de bestemmingstypes II tot en met V nog slechts mogelijk wanneer de ontvangende grond hogere concentraties bevat aan verontreinigende stoffen dan deze opgenomen in bijlage 8 en de concentraties in de uitgegraven bodem lager zijn dan de concentraties die gemeten worden in de ontvangende grond. Ook hier geldt dus weer dat de ontvangende grond van een slechtere kwaliteit is dan de bodem die we er op aanbrengen.

Zie grafiek 2 voor een schematische weergave van de voormelde gebruiksmogelijkheden voor uitgegraven bodem buiten de kadastrale werkzone.

De bepalingen van het nieuwe hoofdstuk X van het Vlarebo treden in werking op 2 februari 2003.

Door veel openbare besturen wordt in de bestekken nu reeds rekening gehouden met de bepalingen uit dit hoofdstuk.

Gezien de verre gaande juridische gevolgen bij verkeerde aan-

wending van verontreinigde uitgegraven bodem kan men niet voorzichtig genoeg zijn en is het aangeraden om bij grondverzet nu reeds zoveel mogelijk met voormelde bepalingen rekening te houden.

De volledige tekst van hoofdstuk X "Nadere regelen met betrekking tot het gebruik van uitgegraven bodem" is op de website www.bvda.be/nb terug te vinden.

John Mestdagh